

Bauen im Bestand

Emanuel-Leutze-Straße 1

Brandschutzsanierung, Fassadensanierung, Einbau eines Betriebsrestaurants, Neuplanung eines repräsentativen Eingangsfoyers

225 Wohneinheiten

Gesamtfläche: 25.000 m²

Gewerbefläche: 5000 m²

Planungsbeginn: August 2009

Baubeginn: März 2010

Fertigstellung: Anfang 2011



Aufgabenstellung

- Durchführen der Projektsteuerung und der Betreuung des Kunden
- Prüfen der Funktionsfähigkeit der Planung unter Einbindung von Spezialisten und Sonderingenieuren
- Prüfen und Optimieren der Planung mit den Beteiligten
- Klären von Zielkonflikten
- Planen der Fassaden
- Planen und Sanieren eines Betriebsrestaurants und eines repräsentativen Restaurants
- Aufbau der Projektorganisation
- GU-Vertragsmanagement
- Planen und Steuern der Termine
- Steuern der Kosten
- Qualitätsmanagement
- Änderungsmanagement
- Entscheidungsmanagement
- Abnahme/Übergabemanagement

Auftraggeber

CBRE Investors
An der Hauptwache 7
60313 Frankfurt am Main

Nutzer

Verschiedene Mieter

Ba