

# Karstadt Recklinghausen

Revitalisierung und Modernisierung des KARSTADT-Sport Hauses in Recklinghausen zu einem modernen Kaufhaus mit repräsentativen Büroflächen.

Retail-Flächen: 2.000 qm  
Büroflächen: 1.500 qm

Planung: November 2011 – März 2013  
Bauzeit 1. BA: April 2013 – Oktober 2013  
Übergabe: Oktober 2013  
Bauzeit 2. BA: Frühjahr 2014 – Herbst 2014  
Übergabe: Oktober 2014



## Aufgabenstellung

- Bauherrenberatung, Projektsteuerung, Baumanagement
- Definition der Ziele
- Aufbau der Projektorganisation
- Planer-Vertragsmanagement
- NU-Vertragsmanagement
- Terminplanung/Terminsteuerung
- Kostenermittlung/Kostensteuerung
- Qualitätsmanagement
- Abnahme / Übergabemanagement

## Auftraggeber

---

Vermögensverwaltung  
Recklinghausen GmbH  
Herrn Bernd Voswinkel  
Jägerhofstraße 21-22  
40479 Düsseldorf

### Nutzer

Einzelhandel  
Verschiedene Büronutzer

### Architekt

Steinke + Zils Architekten  
Feldstraße 152  
45699 Herten